- دراین شعاع در حدود ۷ درصد معادل ۴۹۰ تن از حمل کل قرارداد اتفق خواهد افتاد.
۲۶ تا ۵۰ کیلومتر برای حمل ، بارگیری و تخلیه هر تن ۶۶۵۰.۰۰۰ ریال
- دراین شعاع در حدود ۸۴ درصد معادل ۵.۸۸۰ تن از حمل کل قرارداد اتفاق خواهد افتاد.
۵۱ تا ۷۵ کیلومتر برای حمل ، بارگیری و تخلیه هر تن ۵.۴۲۰.۰۰۰ ریال
- دراین شعاع درحدود ۴ درصد معادل ۲۸۰ تن از حمل کل قرارداد اتفاق خواهد افتاد.

تبصره– نرخ بارگیری ، حمل وتخلیه هرتن بار برای بیش از۷۵ کیلومتر طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد.
(مسافت به کیلومتر*۲۶.۷۰۰ریال)= نرخ بارگیری، حمل وتخلیه هر تن بار

- در شعاع بیش از **۷۵** کیلومتردر حدود ۵ درصد معادل ۳۵۰ تن از حمل کل قرارداد اتفاق خواهد افتاد.

بند ۱– پیمانکار متعهدگردیدکلیه برنامه های حمل را با مهر (هزینه تخلیه درمقصد با راننده وبرعهده پیمانکاراست) ممهور و تحویل راننده نماید.

بند ۲– پیمانکار متعهد گردید ، محموله هایی که خارج ازموضوع قرارداد ازمبادی حمل (بنادر، کارخانجات پتروشیمی) جهت کارفرما ارسال میگردد ، در صورتیکه برحسب ضرورت و به تشخیص کارفرما نیازبه تغییرمقصد داشته باشد ، پس از صدور بارنامه با احتساب هزینه حمل برای مسافت و مسیرجدید بدون منظور کردن هزینه تخلیه وبارگیری مجددبا همان کامیون نسبت به حمل درسطح استان اقدام نماید.

بند ۳– در آخرین شعاع که مبنای محاسبه تن کیلومتر می باشد ، هزینه بارگیری و تخلیه محمولات بعهده پیمانکار بوده و می بایست در نرخ اعلامی محاسبه گردد . که توسط رانندگان به نمایندگی از ایشان در مقاصد پرداخت خواهد شد وکارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص بارگیری و تخلیه محمولات وبا تأمین و پرداخت هزینه های آن بعهده ندارد .

ماده ۴– تعهدات پیمانکار :

بند ۱– پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با کارفرما نسبت به حمل محموله های آماده اقدام نماید ، به نحوی که میزان بارگیری ، حمل و تخلیه در روز حداقل از ۱۵۰ تن کمترنباشد. و درانجام تعهدات خود طبق شرایط و مفاد این قرارداد اقدام نماید.

بند ۲– پیمانکار موظف است نسبت به حمل محموله ها طبق تاریخ تعیین شده و براساس حواله های صادره توسط کارفرما به مقاصد مورد نظراقدام نماید. در صورتیکه پیمانکار ضمن آماده بودن محموله و با در دست داشتن حواله ، از حمل آن خودداری نموده و یا با تأخیر حمل صورت پذیرد ، درمقابل هریک تن کسری حمل ، برای هر روز تأخیر در حمل ، مبلغ ۲۰،۰۰۰ (بیست هزار) ریال بعنوان خسارت دیرکرد محاسبه ، و همچنین کارفرما ضمن انتخاب پیمانکار دیگر به تشخیص خود ، نسبت به حمل محموله ها به مقاصد موردنظر (به صورت حمل آزاد) تا رسیدن به سقف تعهد پیمانکاراقدام نموده وکلیه هزینه ها ، خسارت و دیرکرد وارده را از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر می نماید و در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت .

بند ۳– پیمانکار موظف است محموله رابه همان صورت که تحویل گرفته است (براساس تعدادکیسه یافله با وزن باسکول موجوددرمبداء مطابق صورتمجلس وبارنامه های صادره) دراختیاررانندگان خودقراردهد تا درمقصدیا مقاصدمربوطه عیناً" تحویل دهند ودرصورت مشاهده هرگونه عیب ونقص اشکالات مزبور را می

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۶۰-۲۹۰۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۲-۳۷۱۸۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

بسمه تعالی

قرارداد بارگیری ، حمل وتخلیه نهاده های کشاورزی

باستناد مصوبه شماره ۵۵/۶۷/۰۳/۹۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹کمیسیون معاملات شرکت خدمات حمایتی کشاورزی ، این قرارداد بین **الف** – شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۶۲۵۴۵ به نمایندگی آقای حسین زند به سمت مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم با کدملی ۰۳۸۵۶۵۴۶۶۹ و آقای علی علیزاده به سمت عضو هیات مدیره و معاون اموربازرگانی با کد ملی ۵۰۴۹۰۵۱۱۶۹ وکد اقتصادی شماره ۴۱۱۱۱۱۴۱۹۹۳۴ به نشانی : تهران خیابان گاندی –کوچه چهارم – پلاک ۱ بعنوان کارفرما ب – شرکت حمل و نقل دریایی آبادان به نمایندگی آقای ابوالفضل بختیاری به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره وکد ملی ۰۰۷۶۳۷۴۵۲۱ و آقای پیمان نوری بسمت عضو هیئت مدیره به کد ملی ۰۰۸۴۰۷۲۳۶۹ وکدپستی ۱۳۸۷۶۱۶۳۱۱ وشناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۲۲۳۲۹ وشماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۶۵۶۱۴۴ و کدکاربری پایگاه اطلاع رسانی مناقصات ۱۳۶۷۳۰ به نشانی دفترکیلومتر ۵ جاده قدیم کرج نرسیده به پل کن تلفن ۶۸۸۰۶۵۱۰-۰۲۱ به عنوان پیمانکار بشرح زیر منعقد می گردد .

ماده ۱– موضوع قرارداد :

عبارتست بارگیری ، حمل و تخلیه مقدار ۷ هزار(هفت هزار) تن انواع نهاده کشاورزی از مبدأ انبارهای سازمانی شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم به سایر نقاط در داخل وخارج از استان طبق برنامه ابلاغی که کارفرما تعیین می نماید.

بند۱ – کارفرما اختیار دارد تا میزان ۲۵٪ تناژ قرارداد رادر مدت قراردادکاهش یا افزایش دهد.

بند۲:درصورتیکه درپایان مدت قرارداد پیمانکارقادربه انجام کامل تعهدات خود نگردیده وعلت آن متوجه کارفرما باشد،به درخواست کارفرما وحداکثر برای مدت ۳ماه قرارداد قابل تمدید خواهد بود.

بند ۳– پیمانکار موظف است مطابق با مفاد قرارداد و نرخ وشرایط مقرر در این قرارداد نسبت به انجام کار اقدام نماید.

بند ۴– چنانچه در طول مدت قرارداد ، کارفرما خواستار فسخ قرارداد باشد مراتب را کتبا" به پیمانکار اعلام می نماید . پیمانکار حق هرگونه ادعایی جهت مطالبه باقیمانده مبلغ قرارداد و یا خسارات را از خود سلب و ساقط می نماید .

بند ۵–در صورت عدم نیاز به ادامه و انجام عملیات مزبور به مقدار اعلام شده در قرارداد پیمانکار حق ادعا یا مطالبه خسارت از کارفرما را ندارد .

ماده ۲– مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۷/۲۱ به مدت یک سال کامل شمسی می باشد .

ماده ۳– مبلغ قرارداد :

مبلغ کل قرارداد براساس برآورد ۴۴.۰۴۰.۱۵۰.۰۰۰ **(چهل و چهار میلیاردو چهل میلیون و صدو پنجاه هزار)** ریال می باشد. نرخ حمل بارگیری وتخلیه انواع نهاده کشاورزی موضوع این قرارداد از مبدأ انبارهای سازمانی تا مقصد حمل برحسب بعد مسافت به شرح ذیل می باشد.

۰ تا ۲۵ کیلومتر برای حمل ، بارگیری و تخلیه هر تن ۴.۱۲۰.۰۰۰ ریال

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۶۰-۲۹۰۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۲-۳۷۱۸۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

۱۰-۱– زمان مجاز حمل محمولات از مبداء حمل تا مقصد چنانچه مبداء و مقصد در یک استان قرار داشته باشند (۱) روز می باشد.

۱۰-۲– زمان مجاز حمل محمولات از مبدأ حمل (انبارهای سازمانی استان) تا مقصد در داخل استان در فاصله کمتر از ۵۰۰ کیلومتر از تاریخ صدور بارنامه حداکثر **۲** روز و زمان مجاز جهت ثبت و رسید بارنامه ها در سامانه حمل ونقل وتوزیع نهاده های کشاورزی حداکثر **۲** روز جمعاً **۴** روز می باشد.

۱۰-۳– زمان مجاز حمل محمولات از مبدأ حمل (انبارهای سازمانی استان) تا مقصد در داخل استان در فاصله بیش از ۵۰۰ کیلومتر از تاریخ صدور بارنامه حداکثر **۳** روز و زمان مجاز جهت ثبت و رسید بارنامه ها در سامانه حمل ونقل وتوزیع نهاده های کشاورزی حداکثر **۲** روز جمعاً **۵** روز می باشد.

بدیهی است پس از سپری شدن مدت مجاز بازاء هر روز تأخیر در تحویل محموله برای تریلر ۲۴تنی مبلغی معادل ۳،۵۰۰،۰۰۰ سه میلیون و پانصد هزار) ریال وبرای سایر وسائط نقلیه به همین نسبت بعنوان خسارت دیرکرد محاسبه و ازپیمانکار اخذ خواهد شد و تأخیر بیش از۳۰ روز ، محموله به مقصد نرسیده تلقی و معادل ۳ برابر قیمت تمام شده کالا، از محل مطالبات ویا تضامین پیمانکرکسرمیگردد.

بند ۱۱– کارفرما می تواند توقف احتمالی وسائط نقلیه پیمانکار را حداکثر تا ۱۰ روز در صورت علل موجه و با ارائه مدارک مثبته بپذیرد و در صورت قبول کارفرما مدت فوق جزء تاخیر در بند ۱۰ محسوب نخواهد شد .

بند ۱۲– پیمانکار متعهد گردید کلیه ضوابط و مقررات و دستورالعمل ها و آئین نامه های مربوط به قانون کار ،سازمان تامین اجتماعی ، وزارت راه و ترابری و سایر مقررات قانونی را در مورد کلیه کارکنان مربوطه و متصدیان در امر وسائط نقلیه ، خود رعایت نماید و در صورت احراز تقصیرپیمانکار ، توسط مقامات ذیصلاح تمامی خسارات و غرامات و هزینه های ناشی از حوادث در حین انجام قرارداد درخصوص افراد بکارگرفته در امر قرارداد را بپردازد وکارفرما از این بابت هیچگونه تعهدی درقبال موارد فوق ندارد و پرداخت مالیات عملکرد این قرارداد و همچنین حق بیمه تامین اجتماعی کلیه کارکنان مربوطه و پیمانکاران این قرارداد کلا به عهده پیمانکار می باشد .

بند ۱۳– به استناد دستورالعمل نظارت و کنترل بر محمولات ارسالی به شماره ۵۵/۹۸/۳۰۲۵۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۷ درخصوص تکمیل فرم هشدار و تعهدنامه توسط رانندگان کامیونت ها ، پیمانکار متعهد گردید که به ازای هر محموله یک فرم صادر و پس از تکمیل مندرجات آن توسط راننده در مقصد تحویل انباردار شرکت خدمات حمایتی کشاورزی شود .

بند ۱۴– پیمانکارموظف است لیست بیمه ومشخصات شناسنامه ای رانندگان حمل کننده محموله ها وسایرافراد بکارگرفته شده درارتباط با این قرارداد را براساس مقررات بیمه ودستورالعمل های لازم الرعایه سایرادارات دولتی بصورت مستمر، تنظیم وبه سازمان تامین اجتماعی وشعب بیمه ومراجع ذیصلاح ارسال نمایند.

بند ۱۵– مسئولیت جبران هرگونه خسارت به اموال کارفرما واشخاص ثالث که ناشی ازعملیات پیمانکاریاکارکنان و رانندگان اوباشد، بعهده پیمانکار خواهدبود.

بند ۱۶– پرداخت کلیه هزینه های جانبی مذکوردربارنامه وحق پایانه متعلقه به بارنامه های صادره و نیز هزینه باسکول دراین قراردادبرعهده پیمانکار می باشد.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۶۰-۲۹۰۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۲-۳۷۱۸۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

بایست دربارنامه قید وبه امضای نماینده کارفرما برساند، درغیراینصورت پیمانکار مسئول عواقب وخسارتهای ناشی ازآن خواهدبود.

بند ۴– چنانچه پیمانکار بیشترازمقدارحواله ، بارنامه صادرنماید ویا در بارنامه تنظیمی نوع کالای موضوع قراردادرا اشتباه قید نماید واین دومورد منجربه اضافه حمل ویامغایرت درنوع کالای موضوع قراردادرحواله گردد، پیمانکار موظف است کالای اضافی یا اشتباهی رابه انبارشرکت به هزینه خودحمل و تحویل نماید، درغیراینصورت وجه کالای موضوع قرارداد براساس مفاد بند ۶ این ماده محاسبه و ازمحل ضمانت نامه برداشت خواهدشد وپیمانکارحق هیچگونه اعتراضی رادراین خصوص نخواهدداشت.

بند ۵– پیمانکار مکلف است کالای موضوع قرارداد را بوسیله تریلرهاوکامیونهای مناسب باکیفیت فنی مطلوب ازنزدیکترین راه کامیون رو ، طبق نقشه وزارت راه به مقاصد پیش بینی شده حمل نموده وحداکثرظرف مدت ۵ روز از تاریخ بارگیری ، بارنامه رسید شده را که در ظهر بارنامه صحت میزان ونوع کالای مورد حمل که به امضای و ممهور به مهر برجسته گیرنده مجازکه کتبا" ازطرف کارفرما معرفی یادرمتن حواله ها ذکر گردیده است) رسیده باشد ، به کارفرما تحویل داده ورسید دریافت نماید.

بند ۶– در صورت بروز هرگونه خسارت وارده (غیر عمد) ، به محموله (از مبدأ تا مقصد) براثر آبدیدگی ، ریزش کالا و غیره ، پیمانکار موظف است معادل ۱/۵ برابرقیمت تمام شده خریدکالا را جهت جبران خسارت وارده به کارفرما پرداخت نماید ، کارفرما جهت جبران ، خسارت وارده را به تشخیص خود از محل مطالبات وتضامین تودیعی تأمین و ضبط می نماید.

بند ۷ – پاسخگویی به مسائل ومشکلات رانندگان ازهرحیث وهمچنین اطلاع رسانی از جمله ابلاغ دستورالعملهای صادره از ناحیه کارفرما و مقررات مربوطه و مسئولیت جبران هرگونه خسارات وارده به کالا به هرطریق ازسوی رانندگان به کارفرما ، متوجه پیمانکارمی باشد.

بند ۸– باتوجه به اینکه پیمانکار امین کارفرما می باشد ، متعهدمیگردد پس ازانجام موضوع قرارداد محموله ها را صحیح و سالم به کارفرما درمقصد موردنظرتحویل نماید و درصورتیکه به هردلیل تمام ویاقسمتی ازکالای موردحمل مفقود ، سرقت و ازبین برود ، یاراننده پیمانکار آن رابه محل دیگری حمل نماید وبه شخص دیگری غیر از نماینده مجازشرکت تحویل دهد، مسئول وضامن خواهدبود و علاوه بر اینکه هیچگونه مبلغی از بابت کرایه اینگونه محموله ها به راننده تعلق نخواهد گرفت پیمانکار مکلف است ، ظرف مدت حداکثریکماه عین و در صورت تعذر مثل کالای مذکور را به کارفرما برگرداند . درغیراینصورت کارفرما مجازخواهدبود به تشخیص خود راسا" خسارتی معادل ۲ برابرقیمت محموله را برمبنای نرخ تمام شده خریدکالا ازمحل تضمین یا مطالبات پیمانکاربرداشت نماید. درضمن پیمانکارمکلف است به جهت تعزیراتی بودن کودهای شیمیایی موضوع را درمراجع قضائی پیگیری و کارفرما را زنتیجه اقدامات مطلع نماید.

بند ۹– پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری عملیات موضوع قرارداد را کلا" یا جزا" به غیر ندارد و در صورت وقوع تخلف کارفرما اختیار دارد راسا" بصورت یکطرفه قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تضامین ، خسارات وارده را از محل مطالبات ویا تضامین تودیعی تأمین نماید.

بند ۱۰– مدت زمان مجاز جهت حمل محموله ها از زمان بارگیری تا تحویل آن به مقصد(به جزایام تعطیلات) وفق دستورالعمل شماره ۵۵/۹۸/۳۰۲۵۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۷ به شرح ذیل می باشد .

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۶۰-۲۹۰۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۲-۳۷۱۸۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

بند ۲۵- درصورتی که مجموع میزن خسارات ناشی ازعدم وصول محمولات درهرمقطع از طول دوره ، بیش ازثلث تضمین اجرای تعهدات باشد، پیمانکار موظف است سریعا" به نسبت میزان خسارات کسرشده ازمحل تضمین اجرای تعهدات ، ضمانتنامه بانکی جدیدی راتهیه و به امورمالی کارفرماتسلیم نماید.

بند ۲۶- با توجه به اینکه تسویه حساب نهایی قرارداد می بایست حداکثر ظرف مدت (۳)ماه پس از انقضای مدت قرارداد بعمل آید ، چنانچه در مدت فوق، پیمانکار کلیه برنامه های صادره را ارئه ننماید ، کارفرما مراتب را از طریق سامانه حمل ونقل وتوزیع نهاده های کشاورزی کنترل نموده و در صورت عدم تحویل محموله ووصول آن در مقصد ، وفق بند ۸ ماده ۴ قرارداد، محموله مذکور بعنوان محموله به مقصد نرسیده تلقی شده و اعمال جریمه میشود . درخصوص محمولاتی که به استناد سامانه حمل ونقل وتوزیع به مقصد رسیده باشند لکن ظرف مدت مذکور در این بند، بارنامه یا صورتحساب آن تحویل کارفرما نگردیده باشد ، کرایه حمل مندرج در بارنامه یا صورتحسابهای مذکور توسط کارفرما به ایشان پرداخت نخواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را دراین خصوص ندارد.

بند ۲۷- پیمانکار تعهد می نماید نظارت کامل درجهت حمل کالا را اعمال نموده وازحمل کالای قاچاق به هنگام حمل محمولات موضوع قراردادتوسط رانندگان خودجلوگیری نموده ودرصورت وقوع تخلف توسط هریک ازرانندگان ، ضمن معرفی آنها به مراجع قضائی ، موضوع را تاحصول نتیجه پیگیری نموده وکلیه خسارات رانیزپرداخت نماید. درچنین حالتی کارفرما ضمن فسخ قرارداد می تواند درخصوص خسارات وفق بند ۸ و ۱۰ ماده ۴ قرارداد عمل نموده وخسارات وارده را از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار کسرنماید.

بند ۲۸- چنانچه پیمانکار درانجام تعهدات خودطبق شرایط این پیمان کلا" ، جزا" تاخیریا استنکاف یاقصوردرحمل نماید، کارفرما اختیارخواهدداشت با اخطارقبلی عملیات موضوع قراردادرا به تشخیص خویش انجام دهدوخسارات وارده را ازمحل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار کسر نماید.

بند۲۹:پیمانکار موظف است تا برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار جدید و انعقاد قرارداد، نسبت به انجام تعهدات وفق مفاد قرارداد اقدام نماید.

ماده۵ ـ منع مداخله کارمندان دولت :

پیمانکار رسما" اعلام نمود که مشمول ممنوعیت مذکور درقانون مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری نمی باشد و در صورتی که خلاف آن احراز شود ، قرارداد باطل بوده و کارفرما می تواند به تشخیص خود خسارات وارده را از محل تضامین تودیعی پیمانکار وصول نماید.

ماده ۶ – تعهدات کارفرما :

بند ۱- کارفرما می بایستی برنامه حمل شامل ، میزان محمولات آماده حمل ، تاریخ حمل ومسیرحمل رامستما" دراختیارپیمانکار قراردهد.

تبصره ۱- چنانچه تغییراتی دربرنامه حمل ومیزان محموله آماده حمل کالا بوجودآید بطوریکه منجربه کاهش میزان حمل نسبت به حداقل ۱۵۰ تن روزانه شود. موضوع قبلا" به اطلاع پیمانکار خواهدرسید.

تبصره ۲- چنانچه براثرعدم اعلام قبلی کارفرما ، کامیونها وتریلرها به محل بارگیری اعزام ولی بدلیل عدم آمادگی درتحویل کالا ناگزیربه توقف شوند،دراین صورت براساس مدارک مثبته که به تائید نماینده کارفرما نیزرسیده باشد ؛ به راننده برمبنای تعرفه های وزارت راه وترابری حق خواب تعلق خواهدگرفت.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

بند ۱۷- پرداخت هزینه های بارگیری درمبداء وتخلیه درمقصد به عهده پیمانکاربوده و پرداخت هزینه تخلیه محموله ها توسط راننده درمقصد به نمایندگی از پیمانکار انجام خواهدشد .

بند ۱۸-چنانچه پیمانکار دربرخی مقاطع دارای نیروی کارگر کافی نباشدکارفرما مخاتراست به وکالت ازپیمانکار نیروی انسانی لازم را برای مدت (محدود)روزمزد به کارگیرد،بدیهی است کارگران مزبوردرمدتی که به کاراشتغال دارند نیروی پیمانکارتلقی شده وپیمانکارعلاوه برپرداخت دستمزد و بیمه ،کلیه مسئولیت های ناشی ازفعالیت آنها ازجمله صدماتی که به کالا ویا خود وارد می سازند را برعهده خواهد گرفت.ضمنا درصورتیکه کارگران پیمانکار دچارحادثه شوند ودر این رابطه حکم قطعی علیه کارفرما به تمام یا قسمتی ازصدمات وارده به کارگر صادرگردد پیمانکار می بایست کلیه خسارات وارده به کارگر را ازطرف خود وکارفرما پرداخت نماید.

بند ۱۹- چنانچه میانگین متوسط ده روز حمل محموله توسط پیمانکار از میزانی که در قرارداد آمده است کمتر باشد کارفرما می تواند بطور یکطرفه قرارداد را فسخ و به شرح بند ۱۰ ماده ۴ این قرارداد خسارت تاخیر در حمل را از محل تضامین و سایرمطالبات پیمانکار جبران نماید .

بند ۲۰- پیمانکار اعلام می نمایدکه شرایط قراردادرا به دقت مطالعه نموده وازکلیه مشخصات کاروموادومقررات آن ، بخصوص مواد ۹۱و۹۱و۱۳ و۱۴۸ قانون کاروسایرقوانین ومقررات لازم الرعایه براجرای قراردادراطلاع دقیق کسب نموده وپس ازامضای قراردادبه هیچ عنوان حق ندارد به عذرعدم اطلاع ازقواعد ، مقررات وقوانین مربوط به این قرارداد ادعا وبامطالبه ای نماید.

بند ۲۱- پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی در حمل کودشیمیایی (از جمله اوره -نیترات آمونیوم و...) وسموم و همچنین بذور درزمان بارگیری، حمل وتخلیه ، براساس دستورالعمل صادره که جزء لاینفک این قرارداد است (ضمیمه) ، می باشد.

بند۲۲- پیمانکار موظف است عوامل و تجهیزات رایانه ای خود را جهت ثبت و ضبط عملیات مرتبط با سامانه حمل ونقل و توزیع نهاده های کشاورزی کارفرما تهیه و همزمان با شروع قرارداد آن را به اجرا درآورد . مسئولیت حسن انجام عملیات و اجرای صحیح آن بعهده پیمانکار طرف قرارداد می باشد بدیهی است کارفرما بعنوان ناظر برحسن اجرای عملیات مجاز به بررسی ، کنترل و هرگونه اقدام لازم در این ارتباط می باشد. و بررسی اسناد و مدارک وصورتحسابهای ارائه شده به شرکت خدمات حمایتی کشاورزی جهت رسیدگی وپرداخت منوط به ثبت و ضبط اطلاعات (براساس نمونه ارائه شده توسط سازمان امور مالیاتی) در سامانه حمل ونقل وتوزیع نهاده های کشاورزی می باشد .

بند ۲۳- پیمانکار تعهدمی نماید از رانندگانی که دارای سوابق محکومیت کیفری ویا اشتهار به امین نبودن می باشند ، جهت حمل کالای موضوع قراردادااستفاده ننماید.

بند ۲۴- کارفرما موظف است کلیه بارنامه های وصولی ولا وصولی را درهردوره دوماهه درطول اجرای قرارداد، به طورپیوسته موردرسیدگی قرارداده تا درصورت وجودبارنامه های نرسیده که تاریخ آن بیش از یک ماه باشد ، با احتساب خسارات برابرمفاد قراردادفی مابین ، ازمحل تضمین اجرای تعهدات کسرنماید.بدیهی است پس از تحویل بارنامه محموله رسید شده (یکماه بعدازمدت مقرر) ارقام کسرشده مجددا" به حساب پستانکاری پیمانکار منظورخواهدشد .

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

ماده ۷ – نحوه صدوربارنامه

پیمانکار محموله های بارگیری شده راطبق قیض باسکول درمبداء باحضورنماینده کارفرما تحویل گرفته وسپس اقدام به صدوربارنامه می نماید.

تبصره ۱- استفاده از چادر برای پوشش محموله های کیسه شده ویا قله از مبدأ تا مقصد توسط راننده پیمانکار الزامی می باشد .

تبصره ۲- پیمانکارموظف است ،حتی المقدور از سریال بارنامه های مشخص تمبردار دولتی مربوط به حمل نهاده های کشاورزی ، موضوع قرارداد استفاده نماید درغیراینصورت ریز بارنامه های مصرفی درطول قرارداد راتدریجا" تنظیم وبه مهروامضای نمایندگان کارفرما درمبداء حمل برسانند.

تبصره ۳- پیمانکار تعهد می نماید ضمن ثبت شماره حواله درمتن بارنامه مقدار و مانده حواله را در صورتحساب ارسالی قید نماید .

ماده ۸ – فسخ قرارداد :

چنانچه پیمانکار حمل به هریک از تعهدات خود طبق مفاد این قرارداد عمل ننماید و یا تأخیر نماید ، کارفرما می تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ و نسبت به استیفای حقوق خود اقدام قانونی بعمل آورده وزیانهای ناشی ازتخلف پیمانکار حمل را مطالبه و ازمحل وثیقه یا ضمانتنامه تودیعی تأمین نماید.

ماده ۹ – حل وفصل اختلافات :

اختلافات ناشی ازتعبیریا تفسیروبا اجرای مفادقرارداد ازطریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری خواهدشد.

ماده ۱۰ – اقامتگاه طرفین قرارداد :

اقامتگاه قانونی طرفین قراردادهمان است که درمقدمه قرارداد ذکرگردیده، ودرصورتیکه تغییر نماید، طرفین مکلفند نشانی جدیدخودرابلافاصله کتبا" ظرف مدت ۱۰ روز به طرف دیگراطلاع دهند ودرغیر اینصورت کلیه مکاتبات وابلاغیه ها واخطاریه ها به نشانی ذکرشده اعلام وابلاغ گردیده، محسوب خواهدشد.

ماده ۱۱- فورس ماژور :

عواملی مانند جنگ ، سیل وحوادث غیرقابل پیش بینی وخشکسالی بی سابقه ، آتش سوزی گسترده که ناشی از اراده طرفین نبوده وعملا" قدرت اجرای تعهدات را سلب نماید به عنوان قوه قهریه محسوب واززمان شروع آن اجرای تعهدات به حالت تعلیق درمی آید وبلافاصله پس اززوال قوه قهریه طرفین مکلف به ایفاء تعهدات خودباشرایط ودرمدت مقرردرقرارداد خواهندبود. بدیهی است مدت مزبورازرمان رفع حالت قهریه احتساب خواهدشد. درغیراینصورت فرارداد باتوافق طرفین فسخ شده وبرساس کلیه شروط وتعهدات تسویه حساب بعمل می آید.

ماده ۱۲ – تضمین انجام تعهدات :

تضمین انجام تعهدات به میزان ۵ درصد کل مبلغ قرارداد محاسبه و پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۴۰-۴۵۰۶۸۱۶-۴۰۵-۱۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۸بانک اقتصاد نوین شعبه بازار استیل به مبلغ ۲.۲۰۲.۰۰۷.۵۰۰ ریال نزد کارفرما مستقر نموده و کارفرما مجاز است در صورت تخلف پیمانکار ضمانت نامه مذکور را به نفع خود ضبط و خسارات وارده را مطالبه نماید. بدیهی است با اتمام عملیات موضوع این قرارداد چنانچه پیمانکار به تعهدات خود عمل نموده باشد کارفرما موظف است سریعاً نسبت به آزاد کردن ضمانت نامه اقدام نماید.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

بند۲- کارفرما پس از بررسی صورتحسابهای ارائه شده از سوی پیمانکارظرف مدت ۳۰ روز وجه آن را پس از کسرکسورات قانونی مربوطه (۵ ٪حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) به پیمانکارپرداخت نماید.

بند۳- ازهرصورتحساب پیمانکار ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن اجرای کار از سوی کارفرما کسر ونماینده کارفرما حداکثر ظرف مدت ده روز پس از پایان عملیات موضوع قرارداد نسبت به صدور تائیدیه اقدام می نمایدو ده درصد حسن انجام کاردرصورت درابودن تابیدیه به پیمانکار قابل پرداخت می باشد.

بند۴- باتوجه به اینکه پرداخت حق بیمه قرارداد بر عهده پیمانکارمی باشد . بدیهی است پرداخت آخرین وجه صورتحسابهای پیمانکار منوط به ارائه مفاصا حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود .

بند۵– اعمال کسورات قانونی ازسوی طرفین لازم الاجراء میباشد.

بند۶- درصورت مفقود شدن اصل بارنامه های صادره (نسخه بارنامه های تمبردار) ضروری است یک نسخه از تصویر بارنامه (نسخه پیمانکار) ،درمحاکم قضایی برابراصل شده وپس از تأئید و ممهور نمودن آن به مهر برجسته (توسط دریافت کننده نهاد، های کشاورزی) بانضمام یک نسخه صورتجلسه که فرمت آن قبلاً از سوی کارفرما ابلاغ شده است تنظیم وبه همراه صورتحساب مربوطه جهت انجام تشریفات پرداخت ، به کارفرما تحویل گردد .

بند ۷- در خصوص سوانح رانندگی ، تصادفات و یا واژگونی کامیونهای حامل نهاده های کشاورزی که هیچگونه اراده ای در ایجاد آن نقش نداشته باشد ، پس از ارایه مدارک مثبته ، کارفرما معادل قیمت تمام شده کالای موضوع قرارداد را از پیمانکار حمل مطالبه و دریافت می نماید و به موارد مشمول این بند هیچگونه جریمه ای تعلق نخواهد گرفت . دراینگونه مواردگزارش مشروح پلیس راه وشرکت بیمه با تائید وقوع ساتحه در زمان حادثه الزامی می باشد.

بند۸- مدیریت شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم بعنوان ناظرمقیم و مدیریت توزیع ،حمل و نگهداری بعنوان ناظر عالی برانجام کلیه تعهدات اجرایی پیمانکارتاپایان مدت قرارداد می باشند. بدیهی است نظارت برحسن اجرای تعهدات مالی ناشی از قرارداد فیمابین بعهده بخش امور مالی کارفرما می باشد.

بند۹: چنانچه در طول اجرای قرارداد نرخ شاخص حمل بر اساس مصوبات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و یا سایر مراجع ذیصلاح تغییر یابد، کارفرما میتواند به صلاحدید با رعایت صرفه و صلاح در خصوص تعدیل نرخ قرارداد ، اقاله قرارداد و یا هردو آنها تصمیم گیری نماید.

بند ۱۰-کارفرما می تواند در صورت افزایش قیمت سوخت مرتبط با حمل و نقل بار، ناشی از اجرای قانون هدفمندسازی یارانه ها اقدامات ذیل را در راستای تعدیل مبلغ قرارداد حمل ونقل معمول نماید.

- اصلاح مبلغ قرارداد در صورت افزیش قیمت سوخت متناسب با مصوبات ابلاغ شده توسط مراجع ذیصلاح قانونی حداکثر تا سقف درصد اعلام شده به نسبت آثار آن در آنالیز قیمت امکان پذیر می باشد

– در صورت افزایش قیمت سوخت مرتبط با حمل و نقل و عدم ملحوظ نمودن درصد یا میزان آن در مصوبات ابلاغ شده توسط مراجع ذیصلاح قانونی ، اصلاح مبلغ قرارداد به تشخیص کارفرما پس از کارشناسی و باستناد استعلامات دریافتی از مراجع ذیصلاح به نسبت آثار آن در آنالیز قیمت امکان پذیر است .

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

بنام خدا

قرارداد واگذاری امور خدماتی و پشتیبانی (نظافت ،آبدارخانه و اداری)
شرکت خدمات حمایتی کشاورزی
(موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت۲۷۵۰۶ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هیات وزیران)
جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور ع-۱۳۰(۲-۸۵)ت۱

۱ -کارفرما: شرکت خدمات حمایتی کشاورزی	**کد شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۶۲۵۴۵**
۲-نام نماینده کارفرما: حسین زند **کدملی: ۰۳۸۵۶۵۴۶۶۹**	**۳- سمت نماینده کارفرما: مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم**
۴-پیمانکار: توسعه فناوری و ارتباطات گیلان **شماره ثبت: ۸۱۸۶** **تاریخ ثبت: ۱۳۸۲/۳/۲۶**	**۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت پیمانکارتوسط وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی** **شماره: ۱۱۵۴۴۱۹۱۳۲۱۷۸۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲** **۵/۱- شماره کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۴۷۵۵۶۸۳** **۵/۲-کد ثبت نام در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات:۳۱۰۲۶۸** **۵/۳-کد شناسه ملی:۱۰۷۲۰۲۱۵۰۲۷**
۶-نام نماینده پیمانکار: علی زبردست گشتی **کدملی: ۲۶۶۶۸۹۰۶۰۱۶**	**۷-سمت نماینده پیمانکار: رئیس هیات مدیره**

۸- شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه / استعلام بهاء کمیسیون معاملات
بند ۱ صورتجلسه شماره: ۵۵/۶۷/۰۳/۲۴۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۷

۹- موضوع قرارداد:
الف) انجام امور نظافت
ب) خدمتگزاری آبدارخانه ها برای کلیه کارکنان مستقر در ساختمان های شرکت، تهیه و تامین کلیه مواد و وسائل لازم مصرفی از قبیل سفید کننده و صابون، مایع ظرفشویی، دستشویی، اسکاچ، پارچه تنظیف و.... ممهور به مهر استاندارد و پروانه وزارت بهداشت برابر لیست پیوست شماره۱و به تعداد کل نیروهای شرکتی
ج) سایر موارد مربوط به پشتیبانی و اداری
۹-۱- نوع کار: الف) خدمات **ب)** پذیرایی و ارائه خدمات تشریفات **ج)** سایر موارد مربوط به پشتیبانی و اداری (نفر، ساعت کار اداری)
۹-۲-واحدکار: الف) مترمربع **ب)** ارائه خدمات به هرنفر شاغل درسال
۹-۳-حجم کار: الف) مترمربع: **۵۶۰۰ مترمربع ب)** نفر : **۲۲نفر ج)** موارد مربوط به پشتیبانی و اداری
۹-۴-کیفیت کار: مطلوب

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و مابقی به پیمانکار پرداخت میشود. ده درصد کسور تضمین حسن انجام کار پس از انجام کامل مفاد قرارداد و درصورت تائید کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره: کسور قانونی برای طرفین قرارداد لازم الاجرا می باشد.

۱۳-روش اصلاح قرارداد:
۱-۱۳-کارفرما می تواند خدمات موضوع قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد مطابق شرایط اولیه و در طول مدت قرارداد افزایش یا کاهش دهد.
تبصره: در صورت تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی مشمول قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران کارفرما می تواند نسبت به کاهش تعداد نیروهای تبدیل وضع شده تحت پوشش پیمانکار در قالب قرارداد اقدام نماید.
۲-۱۳- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق پیمانکار اجازه استفاده از این نیروها با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به پیمانکار اعطا نماید.
۳-۱۳-کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی راکه لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.

۱۴-تعهدات کارفرما:
۱-۱۴-کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید.
۲-۱۴-کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قراردهد.
۳-۱۴-کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هرنوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از پیمانکار اخذ نماید.
۴-۱۴- از هر صورت حساب پیمانکار معادل ۵٪ بابت علی الحساب بیمه کسر خواهد شد که وجه بیمه پس از ارائه مفاصاحساب بیمه و تسویه حساب پیمانکار قابل استرداد خواهد بود.
۵-۱۴-کارفرما در خصوص غذا و سرویس ایاب و ذهاب و سایر امکانات رفاهی پرسنل پیمانکار هیچگونه مسئولیت و تعهدی ندارد. بدیهی است درصورت تحویل غذا به قیمت تمام شده از صورت حساب پیمانکار کسر می گردد.

۱۵-تعهدات شرکت طرف قرارداد (پیمانکار):
۱-۱۵-کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار بعهده پیمانکار می باشد و دستگاه اجرایی (کارفرما) جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

ماده ۱۳- سلامت اداره و پیشگیری

«چنانچه معلوم شود که طرف قرارد د ، برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت در انعقاد قرارداد،وجهی را تأدیه یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده ، و یا به هرترتیبی غیر مشروع ،کسب انتفاع نموده باشد شرکت حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضائی معرفی خواهد نمود.»

ماده ۱۴- تبادل قرارداد :

این قرارداد در۱۴ ماده ،۴۷ بند ، ۶ نبصره ودرچهارنسخه تنظیم وپس از امضاء فیمابین مبادله گردیده وکلیه نسخ درحکم واحداست وطرفین ملزم به رعایت واجرای دقیق مفادآن می باشند وضمانت اجراء آن رابعهده میگیرند .

پیمانکار **شرکت حمل و نقل دریایی آبادان** **ابوالفضل بختیاری** **مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره** **تاریخ** **امضاء** **مهر**	**کارفرما** **شرکت خدمات حمایتی کشاورزی** **علی علیزاده** **عضوهیأت مدیره و معاون آموزبازرگانی** **تاریخ** **امضا** **مهر**
پیمان نوری **عضو هیئت مدیره** **تاریخ** **امضاء** **مهر**	**مدیرشرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم** **تاریخ** **امضاء** **مهر**

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

۹-۵-امکانات و تجهیزات موردنیاز: جاروبرقی، دستگاه های پولیش، کف ساب و سایر تجهیزات مرتبط با کار نظافتی و پذیرایی
۹-۶-سایر: موارد مربوط به پشتیبانی و اداری
نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد: ۱- قم بلوارامین میدان ارتش ساختمان اداری شرکت ۲-کیلومتر ۱۲ جاده قم اراک بعداز سیلو انبارمرکزی شرکت
۱۰- مدت زمان انجام قرارداد: یکسال شمسی
تاریخ شروع: ۱۴۰۳/۳/۱ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۴/۲/۳۱
تبصره: مدت قرارداد با رعایت بند ۱۴ ماده ۳۱ آیین نامه معاملات دولتی با توافق طرفین حداکثر تا **سه ماه** قابل تمدید می باشد.
۱۱- مبلغ قرارداد:
۱-۱۱- ارزش واحد هر کار: جهت انجام موضوع قرارداد برای مترمربع مبلغ ۳.۳۸۱.۴۲۹ ریال و به ازاء هرنفر ۲۶۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲-۱۱-مبلغ کل قرارداد (ارزش حجم کل کار):
ارزش حجم کل کار به مبلغ ۱۸.۹۳۶.۰۰۰.۰۰۰ریال که شامل هزینه های پرسنلی، مواد مصرفی، تجهیزات و سهم مدیریت بعلاوه هزینه های مرتبط به تبصره این ماده می باشد.
تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می باشد.
تبصره۱: درصورت انجام کار اضافی حسب مورد براساس مقررات قانون کار و توافق بعمل آمده با درخواست کتبی کارفرما بازای هر نفر تا سقف مبلغ کل قرارداد پرداخت خواهد شد.
تبصره ۲: باستناد قانون تامین اجتماعی پرداخت حق اولاد به تعداد هر فرزند نیروهای شرکتی بر عهده پیمانکار می باشد.
تبصره۳: کارفرما می تواند صرفاً در مقابل کار انجام شده خارج از ساعات اداری و یا ایام تعطیل به موجب لیست تنظیمی پس از تایید کارفرما برای هر فرد اضافه کار پرداخت نماید.
تبصره۴: درصورت افزایش نرخ حقوق و دستمزد ناشی از سیاست های دولت در طول مدت قرارداد و عدم لحاظ آن در ارائه نرخ پیشنهادی توسط پیمانکار، کارفرما می تواند براساس مصوبه شورای عالی کار، نسبت به افزایش نرخ آیتم های دستمزدی مندرج در جدول آنالیز پس از ابلاغ مصوبه بی آنکه عطف به ماسبق گردد اقدام نماید.
۱۲- نحوه پرداخت: مبلغ قرارداد طی ۱۲ مرحله در پایان هرماه و پس از تهیه و ارائه صورت وضعیت کارکرد توسط پیمانکار و پس از رسیدگی و تایید کارفرما در خصوص نحوه انجام کار و تعداد نفرات و پس از کسر کلیه کسور قانونی قابل پرداخت خواهد بود.
تبصره: کارفرما از هر صورتحساب ارائه شده توسط پیمانکار علاوه بر کسورات قانونی به میزان ده درصد

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

۱۳-۱۵-در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان (بـه اسـتثنای کارکنـان موضوع بند ۲ -۱۳ این قرارداد) به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۵- پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری کـه بـه سـلامت افـراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید و عدم سوء پیشینه کیفری لازم می باشد.

۱۵-۱۵- باتوجه به ماده۹۱ قانون کار، پیمانکار موظف است براساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی برای تامین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار آنها قرارداده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنها بیاموزد و کارگران نیز ملزم به استفاده و نگهداری وسایل حفاظتی و بهداشت فردی و اجرای دستورالعمل های مربوط به کارگاه می باشند.

۱۶-۱۵-ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنـان بـه عهـده پیمانکـار اسـت و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگو و ملزم است در صورت عدم تائید کارفرما نسبت به جایگزینی نیرو اقدام نماید.

۱۷-۱۵- پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۸-۱۵- به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، از پیمانکار جهت هرکـدام از مـوارد اشاره شده به میزان ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد ضمانت نامه معتبر و قانونی به مبلغ ۱,۸۹۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال به شماره ضمانت نامه ۱۸۰۸۰۹۰۴۰۳۲۰۰۴۰۰۰۰۴ و شماره سپام ۰۸۰۹۰۰۳۶۲۰۲۵۰۵۲۹ مـورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ اخذ گردید که در پایان زمان قرارداد در صورت تسویه حسـاب کامـل قابـل اسـترداد و ابطال خواهد بود.

۱۹-۱۵- مسئولیت جبران خسارت تاخیر و یا تعلل و یا عدم انجام تعهدات به هر میزان کـه کارفرمـا تشخیص دهد به عهده پیمانکار می باشد.

۲۰-۱۵- پیمانکار متعهد به استفاده کارکنان از لباس مناسب و متحد الشکل(برابر شرایط مناقصـه و نظر کارفرما) و دارای کارت شناسایی جهت انجام موضوع قرارداد می باشد. ضمناً پیمانکار موظف بـه رعایت ماده ۳۸ قانون بیمه سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۲۱-۱۵-پیمانکار مسئول هرگونه حوادثی است که ممکن است بر اثر انجام مفاد قرارداد رخ دهد لـذا ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و حفاظتی می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی دراین خصـوص ندارد.

تبصره: در صورتی که کارگران پیمانکار درحین خـدمت خـود دچـار حادثـه شـده و آسـیب ببینـند پیمانکار مکلف است خسارت های وارده به کارگران را جبران نماید، بنابراین چنانچه از سوی مراجـع قضایی حکمی که متضمن مسئولیت شرکت (کارفرما) باشد صادر گردد، پیمانکار مسئولیت کارفرما را

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریتوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰- ۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۲-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

۲-۱۵-پیمانکار مکلف است نیروی انسانی را که ایرانـی و دارای صـلاحیت اخلاقـی باشـد را بـا اخـذ تائیدیه حراست شرکت به کار گمارد.

۳-۱۵- در صورتی که دستگاه اجرایی (کارفرما) متوجه تخلف پیمانکار در پرداخـت حقـوق کارکنـان خود گردد، پرداختی به کارکنان پیمانکار را از محل مبلغ قرارداد از طریق دیحساب یا مسـئول امـور مالی حسب مورد انجام خواهد داد و متناسب با آن هزینه های مدیریتی پیمانکار کاهش خواهد یافت.

۴-۱۵- پیمانکار می بایست از نظر مالی توانایی اداره شرکت متـوع خود و انجام هزینه های مربوط به قرارداد را تا ۳ ماه داشته باشد تا چنانچه در پرداخت صورت وضعیت پیمانکار توسط کارفرما خللی به وجود آمد، مشکلی در روند جاری نداشته باشد.

۵-۱۵- باستناد ماده ۲۵ قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان مالیاتی، پیمانکار مـی بایسـت عضو پایانه و سامانه مذکور باشد و موظف است صورت حساب های ماهیانه قرارداد را از طریق سامانه مذکور به کاربوشه کارفرما ارسال نماید.

۶-۱۵- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسـخگویی و ایجـاد همـاهنگی های لازم در انجام امور خدمت موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید. بدیهی است نظارت بر حسن انجام امور و بازدید ز فعالیت های پرسنل شرکت و رفع ایـرادات احتمـالی و انجـام وظـیف محوله به عهده ناظر پیمانکار می باشد.

۷-۱۵-پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبـق برنامـه زمانبنـدی (حـداقل ۴۴ ساعت کار در هفته) که به تایید کارفرما می رسد انجام دهند.

۸-۱۵- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میـزان کـافی جهت انجام خدمات موضوع فرارداد بکار گیرد.

تبصره: در هنگام مرخصی پیمانکار موظف به نیروی جایگزین برابر شرایط قرارداد می باشد.

۹-۱۵-پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق و مزایای کارگران از جمله طرح طبقه بندی مشاغل کارگری باستناد ماده ۴۸ و ۴۹ قانون کار رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۱۰-۱۵- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص کـلاً و جزئـاً (اعـم از افـراد حقیقـی یـا حقوقی) ندارد.

۱۱-۱۵- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۱۲-۱۵-پیمانکار مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداختی حقوق و لیست بیمه ماه قبـل کارکنـان خود را که به تائید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریتوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰- ۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۲-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

استکان، فنجان و نعلبکی همچنین استفاده از پارچه تنظیف و مواد پاک کننده مناسب، تمیز و مرتب نگهداشتن آبدارخانه و وسائل و لوازم مربوطه آن در طول مدت فرارداد.

۲- توزیع چای برای کلیه کارکنان مستقر در ساختمان های اداری شرکت توسط پرسـنل خـدمتگزار روزانه ۳ نوبت بطور منظم.

۳- شستشوی وسایل پذیرایی اعم از استکان، فنجان، نعلبکی، سینی، قوری، کتری در ابتدای وقت.

۴- پذیرایی لازم بابت مناسبت های مختلف با دستور نماینده کرفرما بایستی توسط پیمانکـار جهـت کارکنان یا مهمانان کارفرما در وضعیت کاملاً مناسب صورت پذیرد.

۵- اقدام برای خرید موارد و وسایل پذیرایی مورد نیاز در مواقـع ضـروری همچنـین نظافـت محـیط آبدارخانه در پایان وقت هرروز.

۶- انجام امور محوله ازقبیل توزیع مکاتبات و نامه های داخلـی بـین واحـدها و دبیرخانـه و حسـب دستور مدیریت ذیربط طی ۴ نوبت در روز.

۷- جابه جایی نیروهای مستقر در آبدارخانه شرکت پس از هماهنگی با مدیران ذیربط و ناظر کارفرما امکانپذیر خواهد بود.

ب) امور نظافتی :

نظافت روزانه (با استفاده از پرسنل نظافچی)

۱- نظافت و تمیز کردن درب ورودی و محوطه ساختمان و کف سالن های طبقات و اطاق ها لااقـل روزانه دو بار طبق نظر نماینده کارفرما (کف پوشها با تی و موکت ها با جاروبرقی)

۲- تمیزکردن کلیه نرده ها و راه پله های ساختمان و راهروها.

۳- نظافت و تمیزکردن میز و اشیاء روی آن، صندلی ها و مبل ها، فایل، تابلو، تمثال، جالباسی گلدان ها وگوشی تلفن.

۴- تخلیه زباله های اطاق ها و راهروها در ظروف مخصوص و انتقال آنها به محل جمع آوری زباله در محوطه بیرون از ساختمان و یا داخل که توسط نماینده کارفرما تعیین خواهد شد.

۵- نظافت کلیه آبسردکن ها.

۶- جاروکردن و شستشوی محوطه پارکینگ و حیاط ساختمان.

۷- تمیز کردن دیوارها ی کاشی کاری شده و یا سنگ شده و یا آگوستیگ های قابل شستشو.

۸- تمیز نمودن حباب چراغ های روشنایی.

۹- نظافت گلدان ها و کاسه زیر آنها و آبیاری گلها و نظافت محوطه راهروها و راه پله ها.

۱۰-گردگیری و نظافت اطاق هایی که درب آنها پس از ساعات اداری بسته است در ساعات اولیـه صبح قبل از شروع کار اداری که بوسیله کارکنان کارفرما باز خواهد شد.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریتوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰- ۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۲-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

از طریق پرداخت خسارت مربوطه تضمین می نماید.

۲۲-۱۵- پیمانکار طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کـار و قـانون تـامین اجتمـاعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و پرداخت حق السعی کارگران (موضوع ماده ۳۴ قانون کـار) را رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بعهده بگیرد و بمنظور نظارت کارفرما، تصویری از نسخه قرارداد نیروهـا توسـط پیمانکار در بدو شروع ارائه گردد. پیمانکار موظف است اضافه کار تعیینـی از طـرف کارفرمـا را بطـور کامل پرداخت نماید.

۲۳-۱۵- پیمانکار طرف قرارداد مکلف است ماهیانه لیست پرداخت حقوق و لیست بیمـه مـاه قبـل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده را به کارفرما ارائه نماید. ضـمناً پرداخـت حقوق پرسنل پیمانکار با نظارت امورمالی کارفرما خواهد بود و بدین لحاظ امور مالی تمهیدات لازم را بعمل خواهد آورد.

۲۴-۱۵-در صورتی که نیروهای پیمانکار با درخواست کتبی کارفرما به ماموریت اداری اعزام شوند پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت حق ماموریت کارگر مطابق قانون کار اقدام نماید. ضمناً برگه ماموریت اداری به درخواست کارفرما، توسط پیمانکار صادر می گردد.

تبصره: حق ماموریت نیروهای شرکت مطابق بند ۱۰ جدول آنالیز قیمت و با رعایت سقف ریالی تعیین شده قابل پرداخت می باشد.

۲۵-۱۵-پیمانکار متعهد است نسبت به ثبت نام در سامانه خدمات الکترونیک قضایی (ثنا) اقدام و رسید آن را به کارفرما تحویل نماید.

۲۶-۱۵-پیمانکار موظف است که نیروی انسانی خود را از افراد مورد اعتماد، واجد شرایط و دارای تجربه لازم انتخاب نماید و تمامی کارگران می بایست دارای کارت شناسایی مهر شده شرکت، کارت بهداشت (مخصوص نیروهای آبدارچی) بیمه تامین اجتماعی، برگ عدم سوءپیشینه و لباس متحد الشکل با نام ونشان پیمانکار (دو نوبت در سال) به شرح ذیل باشد:

نظافچی: شلوار و رو پوش و کفش از جنس مرغوب و مورد تایید نماینده کارفرما.

آبدارچی: شلوار، جلیقه، پیراهن،کفش از جنس مرغوب و مورد تایید نماینده کارفرما

اداری: جهت نیروهای اداری **(آقایان)** کت و شلوار و **(بانوان)** مانتو و شلوار اداری

شرح و حدود خدمات:

الف) امور خدمتگزاری و آبدارخانه:

۱- آماده کردن لوازم نظافتی ازقبیل: جارو، تی، پارو، جارو برقی و سایر لوازم و تجهیزات نظـافتی و... با رعایت کامل اصول بهداشتی و حفاظت از وسایل آبدارخانه از قبیل سماور، کتری، استکان و...

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریتوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰- ۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۲-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

عملیات سه ماه یکبار:

۱- تمیزکردن کلیه پرده های لوردرایه و مبلمان و موکت ها و فرش ها.

۲- شستشو، تمیزکردن تابلوهای شرکت.

۳- نصب کلیه پرده ها که با هزینه کارفرما خشک شویی شده است.

۴- شستشوی کلیه موکت ها و فرش ها بوسیله دستگاه موکت شویی.

عملیات شش ماه یکبار:

۱- نظافت و شستشوی نمای شیشه ای ساختمان.

۲- شستشوی مبلمان و فرش های نمازخانه.

ارائه سرویس در موقع لزوم و بنا به تشخیص کارفرما:

۱- شستشوی کلیه شیشه ها، پرده ها، دیوارها و لکه گیری موکت ها و فرش ها.

۲- عملیات اتفاقی مانند برف روبی و کلیه خدمات نظافتی پیش بینی نشده (حسب مورد) در شرکت و یا خارج از شرکت با هماهنگی نماینده کارفرما.

تبصره: در صورت امکان و هماهنگی با کارفرما ترتیبی اتخاذ شود که اکثر کارهای نظافتی قبل و بعد از سرویس اداری و همچنین روزهای تعطیل انجام گردد (از قبیل نشستشوی موکت ها، پرده ها وغیره)

ج: خدمات مربوط به نیروهای امورپشتیبانی و اداری توسط امور اداری (ناظرکارفرما) تعیین و به پیمانکار ابلاغ می گردد.

۱۶-نظارت:

۱-۱۶-کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تائید بالاترین مقام دستگاه رسیده است، بعنوان ناظر به پیمانکار معرفی نماید.

۲-۱۶-کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تایید ناظر یا ناظرین کارفرما صورت می گیرد.

۳-۱۶- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها با ناظر کارفرما است.

۴-۱۶- ناظر به کلیه کارکنان و واحد ها معرفی می شود تا برحسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵-۱۶- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظر سنجی پیش بینی و اعمال نماید.

۶-۱۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز میزند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰ - ۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

۱۱- نظافت و شستشوی کلیه سرویس های بهداشتی و حمام و ضد عفونی کردن آنها (اعم از آئینه سرویس بهداشتی، روشوئی و جالباسی ها) و رفع گرفتگی احتمالی لوله های فاضلاب.

۱۲- گردگیری و نظافت کلیه رادیاتورهای شوفاژ و سایر لوازم حرارتی و برودتی موجود در محل کار.

۱۳- تمیزکردن قرنیزها و پیش آمدگیهای داخل اطاق ها.

۱۴- جابه جایی و نقل و انتقال اثاثیه و لوازم اداری شرکت در مواقع لازم حسب درخواست نماینده کارفرما به انبارها و غیره.

۱۵- نظافت نمازخانه، انبارملزومات و..... ساختمان های شرکت.

نظافت و عملیات هفتگی:

۱- شستشوو پولیش واکس کف اطاق ها و راهروها با دستگاه های پولیشر و مواد مخصوص.

۲- تمیزکردن چهار چوب دربها و پنجره ها و شیشه ها.

۳- شستشو و صیقل دادن کاسه توالت ها و دستشوئی ها با مواد پاک کننده مورد لزوم و ضدعفونی کردن کلیه دستشوئی ها.

۴-شستشو و تمیزکردن دیوارها و کاشی های سرویس بهداشتی.

۵-شستشو و نظافت کف موتورخانه و انبارها و حیاط خلوت و نورگیرها.

۶-نظافت و شستشوی کامل ظرف زباله.

۷-تمیزکردن پریزها های برق و کپسول های ضد حریق.

۸-تمیزکردن کلیه تابلوها و قاب ها، تمثال ها، فایل ها، کمدها و کتابخانه ها (طبق نظر نماینده کارفرما)

۹-انجام عملیات هفتگی مربوط به اتاق هایی که در آنها بعد از ساعت اداری و روزهای تعطیل بسته است در ساعات تعیین شده توسط کار فرما.

۱۰-گردگیری پرده، لوردرایه ها و هواکش ها و بلندگوها.

۱۱- تمیزکردن کلیه گوشی تلفن ها و ماشین های اداری از قبیل ماشین حساب، فتوکپی،کامپیوتر و... طبق نظر استفاده کنندگان از دستگاه های مذکور و با مواد پاک کننده مخصوص.

نظافت و عملیات ماهیانه:

۱-تمیزکردن دیوارها و کلیه امور نظافت که لازم باشد بوسیله پیمانکار انجام شود.

۲-شستشوی پرده ها، موکت ها و لوردرایه و مبلمان دفاتر در صورت لزوم با نظر نماینده کارفرما نظافت پشت بام.

۳-گردگیری و شستشوی کلیه لوسترها و حباب های سقفی.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰ - ۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

- در مرحله دوم ۱۰٪ درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود.

- در مرحله سوم۱۵٪ درصدجریمه از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود

در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، پیمانکار و ناظر، بررسی و تصمیم گیری می شود، حکم تصمیمات کمیته لازم الاجراست.

۱۵-۱۶-در صورت ایراد خسارات و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند به میزان لازم از مبلغ قرارداد از محل مطالبات، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار، بعنوان وجه التزام اخذ و برداشت نماید.

۱۶-۱۶- فورس ماژور: انجام و اجرای مفاد این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده لذا در صورت بروز حادثه غیر مترقبه و پیش بینی نشده (قوه قهری) قرارداد به حالت تعلیق در خواهد آمد و بلافاصله پس از پایان حالت فوق طرفین قرارداد مکلف به ایفای تعهدات خود با شرایط و در مدت قرارداد خواهد بود.

۱۷-۱۶- در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد توسط پیمانکار، کارفرما می تواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارت وارده را طبق محاسبات بعمل آورده از محل تضمین انجام تعهد قرارداد و یا سایر مطالبات پیمانکار طرف قرارداد جبران و یا برداشت نماید.

۱۸-۱۶- در صورت تخلف و یا تاخیر پیمانکار درانجام و یا ترک انجام هریک از مفاد قرارداد کارفرما مختار است ۵٪ از کل مبلغ قرارداد از پیمانکار وصول و یا نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه و یا الزام وی نسبت به انجام باقیمانده تعهدات و یا ارجاع کار به دیگری با هزینه پیمانکار اقدام و ضمانت نامه انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار وی را به نفع خود ضبط نماید. تشخیص تاخیر و میزان خسارت با کارفرما بوده و پیمانکار حق اعتراض به آنرا از خود سلب نموده است.

۱۹-۱۶- کارفرما اختیار دارد در هر مرحله از قرارداد (به تشخیص خود) با ابلاغ کتبی تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به حالت تعلیق درآورده و یا به قرارداد خاتمه داده و آنرا فسخ کند. در این صورت مراتب را باید ۱۵روز قبل از اعمال حق فسخ، به پیمانکار اعلام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب نموده است.

۲۰-۱۶-چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد، برای تحصیل موافقت کارگزاران کارفرما در انعقاد قرارداد، وجهی را تأدیه یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد، کارفرما حق فسخ قرارداد را داشته و راشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضائی معرفی خواهد نمود.

۲۱-۱۶-کارفرما می تواند در هر مرحله از قرارداد در صورت نارضایتی از عملکرد پیمانکار با ابلاغ کتبی تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به حالت تعلیق درآورده و یا به قرارداد خاتمه دهد

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰ - ۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

مربوط) وجایگزینی شرکت دیگر اقدام و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۷-۱۶- وسائل و امکانات موجود در آبدارخانه ها و اموال منقول و غیر منقول با تنظیم صورتجلسه به صورت امانی در اختیار پیمانکار گذاشته خواهد شد و پیمانکار موظف است پس از خاتمه کار عیناً بر اساس صورتجلسه تنظیمی نسبت به تحویل آنها اقدام نماید. بدیهی است هرگونه خسارت به وسایل فوق الذکر بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما حق جبران خسارت را از محل مطالبات، ضمانتنامه ها و سپرده های پیمانکار را دارد. همچنین تامین سایر وسایل و لوازم مرتبط با کار خدماتی بعهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۶- اختلافات ناشی از تعبیر و تفسیر و یا اجراء مفاد قرارداد از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

۹-۱۶- پیمانکار ملزم به رعایت دستورالعمل های صادره از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور می باشد.

۱۰-۱۶-پیمانکار اعلام و اقرار نموده که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان درمعاملات دولتی و کشوری مصوب۲۲دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و متعهد می گردد تا پایان اجرای قرارداد تحت هیچ عنوان اشخاص مذکور در قانون فوق را سهیم و ذینفع ننماید و در غیر این صورت کارفرما می تواند قرارداد را راساً فسخ و سپرده و تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط و کلیه خسارات وارده را از محل مطالبات و ضمانت نامه پیمانکار برداشت نماید.

۱۱-۱۶-پیمانکار مکلف به رعایت قوانین کار و امور اجتماعی می باشد و مکلف است حقوق و مزایا و پاداش و عیدی و سایر حقوق مندرج در مقررات قانون کار را نسبت به کارگران خود معمول و نسبت به پرداخت حقوق نیروها در پایان هر ماه اقدام نماید. بدیهی است کارفرما مسئولیتی نسبت به تخطی پیمانکار از مقررات کار نخواهد داشت.

۱۲-۱۶-پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیات های پرداختی و سایر کسور قانونی به هر صورت وضعیت، از حساب بانکی مشترک با کارفرما از واحد های مربوط و سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما خواهد بود.

۱۳-۱۶- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع ذیربط و ذیصلاح مسئولیت مستقیمی ندارد.

۱۴-۱۶-در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی ناظر کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد.

- در مرحله اول ۵٪ درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریئوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰ - ۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

قرارداد واگذاری عملیات امور حفاظتی و نگهبانی به صورت حجمی

(موضوع تصویبنامه ۳۸۳۲۶/ت۲۷۵۰۶ مورخ ۱۳۸۱/۰۹/۰۵ هیأت وزیران)

۱- کارفرما: شرکت خدمات حمایتی کشاورزی	
۲- نام و نام خانوادگی نماینده کارفرما: حسین زند ٤-شماره اقتصادی کارفرما: ٤١١١١١٤١٩٩٣٤ ٥-شناسه ملی کارفرما : ١٠١٠٠٤٦٢٥٤٥	۳- سمت نماینده کارفرما: مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم
٦- پیمانکار : درخشش مهر ایرانیان شماره ثبت شرکت: ۲٤۳۰ تاریخ ثبت شرکت:۱۳۹۲/۱۱/۲۹	۷- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: شماره : ۲٤۳۰ تاریخ: ۱٤۰۲/۷/٤ توسط:مرکز انتظام پلیس پیشگیری
۸-شماره اقتصادی پیمانکار:٤١١٤٤٨٦٩١٦٦٣ ۱۰- شناسه ملی پیمانکار :١٤٠٠٣٩٠٤٥٧٩	۹-کد پستی ده رقمی پیمانکار:٣١٣٥٩٧٦٥٦٢
۱۱- نام و نام خانوادگی نماینده پیمانکار : ناصر فخرائی ۱۳-کد ملی پیمانکار: ٤٠٧٠٧٦٦٥٢٩	۱۲- سمت نماینده پیمانکار : مدیرعامل ۱٤-شماره تلفن پیمانکار:٠٩١٢٠٤٩٥٦٨٥
۱۵- کد کاربری در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۲۳۱٤۷۰ شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه : بند: ۱ صورتجلسه شماره : ۵۵/۶۷/۰۳/۲۵۹ تاریخ: ۱٤۰۳/۲/۱۹	

۱۶- موضوع قرارداد:

انجام عملیات حفاظت فیزیکی (نگهبانی ، کنترل و انتظامات) شبانه روزی کلیه اماکن، مبادی ورود و خروج ساختمان شرکت خدمات حمایتی و سایر امور مربوطه طبق قرارداد توسط نیروهای واجد شرایط.

تبصره ۱- حجم قرارداد ٦٣٠٠٠ متر مربع شامل دو محیط ساختمانی اداری و انبار مرکزی و تاسیسات دارای دو درب ورود و خروج واقع در شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم که در بند الف شرایط مناقصه مشروحاً توضیح داده شده است.

تبصره ۲- منظور از نیروهای واجد شرایط نیروهایی می باشند که:

۱-دارای شرایط جسمانی متناسب با وظیفه محوله باشند.

۲-دارای سن حداقل ۲۰ سال و حداکثر ٤٥ سال باشند و بایستی بازنشسته نبوده و شغل ثابت دیگری نیز نداشته باشند.

۳-دارای سواد دیپلم باشند (نیروهای قدیمی زیر دیپلم فقط با تأیید اداره حراست مجاز به همکاری هستند.)

٤-آشنا به اصول نگهبانی از جمله ثبت وقایع، انعکاس گزارشات مربوطه به صورت شفاهی و کتبی به مافوق و ... باشند.

٥-دارای گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد از مبادی ذیربط.

۱۷- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۱٤۰۳/٤/۱ لغایت ۱٤۰٤/۳/۳۱ به مدت یک سال کامل شمسی می باشد.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریونوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

پیمانکار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب نموده است.

۱۷- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱-۱۷ نشانی کارفرما:

نشانی: قم، بلوار امین، میدان ارتش، بست پل انقلاب، جنب نظام مهندسی کشاورزی، شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم

تلفن: ۳۲۶۰۳۱۰۲-۰۲۵

نشانی پست الکترونیک: QOM@ASSC.IR

۲-۱۷نشانی پیمانکار:

نشانی: رشت، بلوار معلم، جنب شهرداری منطقه ۱ ، ساختمان گل مریم، طبقه ۲ ، واحد ۴

تلفن: ۳۳۲۵۴۷۰۳-۰۱۳

نشانی پست الکترونیک:

نشانی فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال و مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. درصورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه ها، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱۸- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده و در ۴ نسخه (جهت: طرف قرارداد (پیمانکار) و دستگاه (کارفرما)، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانها و سایر موارد مورد نیاز) تهیه و تنظیم شده که پس ازامضای طرفین قرارداد لازم الاجراخواهد بود.

مهر و امضا کارفرما :
نام و نام خانوادگی نماینده کارفرما: حسین زند
سمت: مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم
محل امضاء
تاریخ:

مهر و امضا پیمانکار :
نام و نام خانوادگی نماینده پیمانکار:علی زبردست گشنی
سمت: رئیس هیات مدیره
محل امضاء
تاریخ:

نام و نام خانوادگی نماینده: نورج منصوری
سمت: عضو هیئت مدیره و معاون توسعه مدیریت و منابع
محل امضاء
تاریخ:

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریونوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

تبصره ۱- هزینه استهلاک لوازم در اختیار پیمانکار ، به عهده کارفرما است.

۲۰-٤- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد در موعد مقرر از محل اعتبارات تخصیص یافته و پس از ارائه صورتحساب پیمانکار و کسر کسور قانونی به پیمانکار پرداخت نماید.

۲۰-٥- کارفرما متعهد است برای فسخ قرارداد ، حداقل یک ماه قبل از فسخ موضوع را کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید.

۲۰-٦- کارفرما مکلف است معادل ۱۰٪ از هر صورت حساب ارائه شده توسط پیمانکار را که به عنوان حسن انجام کار کسر نموده را پس از تسویه حساب کامل و نهایی مبنی بر انجام صحیح کلیه مفاد قرارداد ، به پیمانکار مسترد نماید.

۲۰-۷-کارفرما متعهد است ٥٪ عنی الحساب بیمه مکسوره را پس از ارائه مفاصا حساب بیمه و تسویه حساب کامل پیمانکارمسترد نماید.

۲۱- تعهدات پیمانکار

۲۱-۱- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی لازم به کارفرما معرفی می نماید.

تبصره ۱- علاوه بر نماینده مذکور ، روزانه یکی از نیروهای پیمانکار به عنوان مسؤل شیفت معرفی خواهد شد.

۲۱-۲-پیمانکار طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد و بدین منظور پیمانکار موظف است لیست نیروها (حداقل ۷ نفر) را که مورد تأیید مراجع ذیصلاح قرار گرفته است به نماینده شرکت تحویل نماید و در صورت استفاده از سایر نیروها ۲٤ ساعت قبل موضوع را کتباً به اطلاع کارفرما برساند.

تبصره ۱- شرایط نیروی انسانی مورد نیاز در تبصره ۲ بند ۱٦ بیان شده است.

تبصره ۲- ارائه اسناد شناسایی معتبر (مدارک شخصی احراز هویت)، کارت سلامت و بهداشت، گواهی های عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد نیروهای به کار گرفته ضروری است.

۲۱-۳- پیمانکار موظف است صرفاً از نیروهایی استفاده نماید که بر اساس قوانین و مقررات موجود ، مجاز به کار باشند و در صورت اثبات خلاف این امر مسؤلیت متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲۱-٤- پیمانکار موظف است کلیه لوازم حفاظتی و نگهبانی متعارف لازم از قبیل کفش، لباس فرم، وسایل دفاع شخصی (باطوم، گاز اشک آور، دستبند، سوت نگهبان، بیسیم ارتباطی، بیجر و ....) را در اختیار نیروهای خود قرار دهد.

تبصره ۳- لباس فرم برای هر یک ازنیروها شامل یک دست کت و شلوار ،کاپشن ، کفش و پیراهن به همراه نصب اتیکت ، نام ونام خانوادگی ونشان شرکت خدمات حمایتی کشاورزی می باشد ضمناً طرح و رنگ لباس قبل از انعقاد قرارداد توسط کارفرما اعلام خواهد شد .

تبصره ٤- اخذ مجوز های قانونی، به کارگیری ابزار دفاع شخصی و هزینه های آن به عهده پیمانکار است.

۲۱-٥- پیمانکار موظف است آموزش های استاندارد لازم را حداقل یک بار در طول مدت قرارداد به نیروهای خود ارائه نماید.

۲۱-٦- پیمانکار موظف است خدمات موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما انجام دهد.

۲۱-۷- پیمانکار متعهد می گردد قوانین کار و تأمین اجتماعی را در انجام وظایف محوله و پرداخت حقوق و مزایای نیروهای خود بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل کارگری به استناد ماده ٤۸ و ٤۹ قانون کار رعایت نماید.

تبصره ٥ - پاسخگویی به شکایات مراجع ذیصلاح و اجرای آراء مربوطه به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانونی مورد نظر در حیطه قرارداد، به عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۱-۸- پیمانکار متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و در صورت اثبات خلاف این امر، مسؤلیت کلیه خسارتهای وارده را تقبل می نماید.

۲۱-۹- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً یا جزاً به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد و در صورت وقوع تخلف، کارفرما اختیار دارد رأساً و به صورت یک جانبه قرارداد را فسخ و ضمن ضبط ضمانتنامه، سایر خسارات وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریونوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

تبصره ۱-در صورت ضرورت و نیاز ، کارفرما می تواند با اعلام قبلی نسبت به کاهش یا افزایش حجمی موضوع قرارداد تا حداکثر ۲٥٪ اقدام نماید.

تبصره ۲-در صورت تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی مشمول قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، کارفرما می تواند نسبت به کاهش تعداد نیروهای تبدیل وضع شده تحت پوشش پیمانکار در قالب قرارداد اقدام نماید.

تبصره۳-در صورت ضرورت و نیاز کارفرما می تواند با اعلام قبلی نسبت به کاهش یا افزایش زمان تا حداکثر ۳ ماه اقدام نماید.

۱۸-مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

کل مبلغ قرارداد با توجه به حجم عملیات و وظایف ابلاغی ۲٤.۳۷۱.۳٤۱.۱۷٦ ریال می باشد. این مبلغ بر اساس آنالیز قیمت ارائه شده توسط پیمانکار که پیوست قرارداد و جزء لاینفک آن بوده تعیین شده است.

شایان ذکر است در صورت افزایش حقوق و دستمزد ناشی از سیاست های دولت در طول مدت قرارداد و عدم لحاظ آن در نرخ پیشنهادی توسط پیمانکار، کارفرما می تواند بر اساس مصوبه شورای عالی کار، نسبت به افزایش نرخ آیتمهای دستمزدی مندرج در جدول آنالیز پس از ابلاغ مصوبه بی آنکه عطف به ماسبق گردد اقدام نماید.

تبصره ۱- پرداخت مبلغ قرارداد طی ۱۲ مرحله انجام می گیرد. بدین منظور در پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد پیمانکار تهیه و پس از تأیید نماینده کارفرما و ناظر(حراست)و کسر کسور قانونی ٥٪ علی الحساب بیمه و همچنین ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲- باستناد ماده ۲٥ قانون یایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان مالیاتی، پیمانکار می بایست عضو پایانه و سامانه مذکور باشد و موظف است صورت حساب های ماهیانه قرارداد را از طریق سامانه مذکور به کاربوشه کارفرما ارسال نماید.

تبصره ۳- مزایای غیر مستمر شامل اضافه کار و غیره براساس قانون کار برای هر نفر طبق بند ۹ جدول آنالیز، در صورت تحقق و تائید کارفرما برابر ضوابط مربوطه پرداخت خواهد شد.

تبصره ٤- به استناد قانون تأمین اجتماعی پرداخت حق اولاد به تعداد هر فرزند نیروهای شرکتی برعهده پیمانکار می باشد.

تبصره٥- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می باشد.

۱۹- ارائه تضمین معتبر بانک و نحوه استرداد آن :

پیمانکار موظف است به منظور حسن اجرای قرارداد به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد، ضمانتنامه بانکی معتبر و قانونی در اختیار کارفرما قرار دهد و بدین منظور یک فقره ضمانتنامه به مبلغ ۲.٤۳۷.۱۳٤.۱۱۸ ریال به شماره ٤٨٤٨٩٧١٧٠٧٢٦٥٦٠٤ ، تاریخ ۱٤۰۳/۲/۲۱ عهده بانک پارسیان را در اختیار کارفرما قرار داده و این تضمین در پایان مدت قرارداد در صورت تسویه حساب کامل و پس از اخذ تأییدیه های لازم ، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۱- در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود مرتکب هرگونه خسارتی به کارفرما شود تضمین ارائه شده به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

تبصره ۲- احراز تقصیر یا قصور پیمانکار صرفاً با تشخیص ناظر معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود.

تبصره ۳- این تضمین تاپایان موضوع قرارداد نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت عدول پیمانکار از مقررات و عدم اجرای مفاد قرارداد کارفرما می تواند خسارات وارده را از محل تضمین مذکور پرداخت نماید.

۲۰- تعهدات کارفرما:

۲۰-۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید.

۲۰-۲- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم و شرح وظایف مربوطه را طبق قرارداد در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲۰-۳- کارفرما یک باب اتاق و لوازم اداری و دفتری مورد نیاز (صندلی ، میز، لوازم برودت و حرارت و ...) را طی صورت جلسه ای به پیمانکار تحویل می نماید. کلیه لوازم و وسایل موجود به صورت امانت در اختیار پیمانکار است و پیمانکار موظف است از آنها به صورت صحیح استفاده و نگهداری نماید.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریونوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹۰۲۲۵۰-۲۹۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۳۱۳-۳۷۱۶۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

۲۲– نظارت:

۲۲-۱-کارفرما می تواند فرد یا افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط ، کـه صلاحیتشـان بـه تأییـد بـالاترین مقـام دستگاه رسیده است را به عنوان ناظر معرفی نماید.

۲۲-۲- کلیه پرداختها به پیمانکار با تأیید ناظر صورت می گیرد.

۲۲-۳- نظارت بر حسن اجرای قرارداد توسط نیروهای پیمانکار و اعلام مغایرتهای موجود طبق مفاد قـرارداد بـه عهده ناظر است.

۲۲-٤- شرح وظایف پیمانکار بر اساس حجم قرارداد ابلاغی کتباً از طرف کارفرما ابلاغ میشود و پیمانکار موظف به اجرای آن است و در صورت اعلام ناظر قرارداد مبنی بر تخلف پیمانکار و عوامل مربوطه، در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم موجب اخذ جریمه به تشخیص و اعلام نظر نماینده کارفرما می گردد که از صورت حسـاب پیمانکـار کسر خواهد شد.

۲۳– شرایط عمومی قرارداد :

۲۳-۱- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی در زمینه قانون کار ، قانون تأمین اجتماعی و سایر مقررات و قوانین موجود مسئولیتی در برابر مراجع نظارت و حقوقی نظیر محاکم قضایی، هیئت تشخیص و حل اختلاف ، وزارت کـار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع ذیصلاح نخواهد داشت.

۲۳-۲- پیمانکار حق هر گونه دخالت در امور داخلی کارفرما را از خود سلب می نماید.

۲۳-۳- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر کارفرما ، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمـی و کیفـی کوتاهی و قصور داشته باشد:

- در مرحله اول معادل ۳ برابر قیمت روزانه پیشنهادی برای هر روز جریمه منظور و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.
- در مرحله اول ۵٪ درصد جریمه، از رقم مورد تعهد صورت حساب ماهیانه کسر می شود.
- در مرحله دوم، ۱۰٪ درصد جریمه ، از رقم مورد تعهد صورت حساب ماهیانه ،کسر می شود.
- در مرحله سوم ۱۵٪ درصدجریمه ، از رقم مورد تعهد صورت حساب ماهیانه کسر می شود.
- در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، پیمانکار و ناظر، بررسی و تصمیم گیـری مـی شود، حکم تصمیمات کمیته لازم الاجراست.

۲۳-٤- در صورت ایراد هرگونه خسارت و یا عدم اجرای تعهدات از طرف پیمانکار، کارفرما می تواند تمام و یا بـه میزان درصدی از مبلغ قرارداد را از محل ضمانتنامه ها، سپرده ها یا مطالبات پیمانکار اخذ نماید.

۲۳-٥- شرایطی که در قرارداد پیش بینی نگردیده، تابع قوانین و مقررات جاری کشور میباشد.

۲۴– حل اختلاف :

اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

۲۵– نشانی جهت انجام مکاتبات :

۲۵-۱- نشانی کارفرما:

نشانی: قم-بلوار امین-میدان ارتش-بسمت پل انقلاب-سمت چپ-شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم

تلفن: ۳۲۶۰۳۲۵۰-۰۲۵

نشانی پست الکترونیک:QOM@ASSC.IR

۲۵-۲- نشانی پیمانکار طرف قرارداد:

نشانی: کرج-میدان شهید فهمیده-ساختمان پاسارگاد-طبقه۲-واحد۵- کدپستی ۳۱۳۵۹۷۶۵۶۲

تلفن:۳۲۷۰۸۳۱۷-۰۲۶

نشانی پست الکترونیک:derakhshesh.mehr@gmail.com

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریلوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹-۰۲۲۵۰ ۲۹-۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹-۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۲۱۳-۳۷۱۸۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

۲۱-۱۰- پیمانکار مکلف است تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنـان خـود را کـه بـه تأییـد سازمان تأمین اجتماعی رسیده به کارفرما ارائه نماید.

۲۱-۱۱- پیمانکار موظف است هرگونه تحول اساسی در مجموعه خود مانند تغییر آدرس، آخرین تغییرات ثبتـی، و ... ظرف مدت ۵ روز به کارفرما اعلام نماید.

۲۱-۱۲- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی نیروهای مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۱-۱۳- پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی خود کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید .

۲۱-۱٤- پیمانکار موظف است نیروهای تحت امر خود را طبق مقـررات موجـود تحـت پوشـش بیمـه هـای لازم (حوادث، مسئولیت و ....) قرار داده و اسناد آن را به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثـه ناشی از کار که منجر به فوت، نقص عضو و... شود ، جبران خسارتهای وارده به عهده پیمانکار خواهد بود و چنانچه از سوی مراجع قضایی حکمی که متضمن مسئولیت شرکت(کارفرما) باشد صادر گردد، پیمانکار مسئولیت کارفرما را از طریق پرداخت خسارت مربوطه تضمین می نماید.

۲۱-۱۵- ضمانت حسن رفتار و اخلاق نیروی مربوطه به عهده پیمانکار است و در صورت عدم تأیید صلاحیت کاری و اخلاقی و... هر یک از نیروها از طرف کارفرما ، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به جایگزینی آنها اقدام نماید.

۲۱-۱٦- پیمانکار موظف به حفظ اسرار و اطلاعات شخصی و حرفـه ای کارفرمـا بـوده و مسـئولیت نگهـداری از اموال،شامل تأسیسات ، ابنیه و کلیه کالاهای منقول و غیر منقول با پیمانکار می باشد . بدیهی است در صورت بـروز هر گونه خسارت خواه عمدی باشد یا در اثر سهل انگاری صورت گرفته باشد و نیز بـروز سـرقت امـوال از سـوی شخص ثالث و یا نیروهای پیمانکار ،مسئولیت جبران خسارت با پیمانکار می باشد و کارفرما مجاز است، به میـزان ضرر و زیان وارده از تضامین یا مطالبات پیمانکار کسر نموده و نامبرده حق اعتـراض خـود بـه تشـخیص و اقـدام کارفرما را سلب و ساقط می نماید.

۲۱-۱۷- پیمانکار موظف است در صورت اعلام نیاز کارفرما در شرایط خاص (نظیر آماده بـاش از طـرف کارفرمـا) علاوه بر نیروهای موجود، نیروی مورد نیاز را طبق شرایط تبصره ۳۹ بند ۱۰ تأمین نماید. بدیهی است حق السـعی متعلقه پرداخت خواهد شد.

۲۱-۱۸- پیمانکار موظف است در طول مدت پیمان نسبت به حفاظت و نگهداری مطلوب از فضای حفاظتی با توجه به شرایط موجود که بر اساس صورتمجلس تحویل می گردد، دقت لازم را بعمل آورد و پس از پایان قـرارداد کلیـه تأسیسات و ابنیه با توجه به شرایط صورتمجلس اولیه تحویل و تحول گردد و مسؤلیت کامل حفاظـت و نگهـداری اموال، تأسیسات و ابنیه و مستحدثات و کالاها به عهده پیمانکار می باشد.

۲۱-۱۹- نگهبانان پیمانکار موظف هستند کلیه ورود و خروج کالاها، خودروها و افرادرادر ساعات اداری و غیر اداری کنترل نموده و در دفتر ثبت وقایع ثبت و گزارش نموده و از خروج هر گونه کـالای بـدون مجـوز کتبـی جلـوگیری نمایند.در صورت عدم رعایت موارد قید شده کلیه خسارات وارده احتمـالی از مطالبـات و تضـامین پیمانکـار کسـر خواهد شد.

۲۱-۲۰- پیمانکار موظف است کلیه مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار موضوع فصل چهارم قانون کار را در مورد کارکنان خویش رعایت نموده و در صورت تخلف از این تعهد چنانچه به هر نحوی مستقیم یا غیر مستقیم خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار موظف به جبران کامل خواهد بود و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی ندارد.

۲۱-۲۱- کارکنان پیمانکار هیچ گونه رابطه استخدامی با شرکت کارفرما ندارند.

۲۱-۲۲- چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت در انعقاد قرارداد،وجهی را به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد شرکت حق فسخ قرارداد را داشته و راسـی و صریحـی را نیـز بـرای اعمال قانون به مقامات قضائی معرفی خواهد نمود .

۲۱-۲۳-کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۱-۲٤-پیمانکار موظف است از بکارگیری اتباع بیگانه غیر مجاز خودداری نماید.

۲۱-۲٥-پیمانکار اقرار و اعتراف می نماید که هیچگونه بدهی به سازمان های تأمین اجتماعی و امور مالیاتی نداشته و ندارد و در غیر اینصورت مسئولیت و عواقب آن به عهده پیمانکار می باشد.

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریلوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹-۰۲۲۵۰ ۲۹-۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹-۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۲۱۳-۳۷۱۸۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir

نشانی فوق بمنزله اقامتگاه طرفین میباشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فـوق الـذکر قانونی تلقی میشود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظف هستند ظرف ٤٨ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نماینـد. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، ابلاغیه ها، و اظهاریه ها به نشانی مذکور، ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

۲۶– شرایط فسخ قرارداد :

۲٦-۱- چنانچه پیمانکار به تعهدات خود بر طبق مفاد قرارداد عمل ننماید و یا عمـل نـموده مطلـوب نظـر کارفرمـا نباشد، کارفرما می تواند به طور یکجانبه نسبت به فسخ قـرارداد اقـدام نمایـد و کلیـه خسـارات وارده را از محـل تضمین و یا سایر مطالبات پیمانکار با تشخیص و نظر خود برداشت نماید. ضمناً تشخیص کارفرما در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص مزبور را از خود سلب مـی نمایـد. همچنـین کارفرما اختیار دارد بصورت یکجانبه در مدت قرارداد اقدام به فسخ نماید در این صورت مراتـب را ۱۵ روز قبـل از اعمال حق فسخ کتباً به پیمانکار اعلام می نماید.

۲۷– قوه قاهره (شرایط فورس ماژور) :

در شرایط اضطراری (فورس ماژور) اجرای قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از زوال آن، طرفین متعهد به ایفاء تعهدات خود طبق قرارداد خواهند بود. در غیراین صورت قرارداد با توافق طرفین فسخ شده و تسـویه حسـاب بـه عمل خواهد آمد.

۲۸– تعداد نسخ :

این قرارداد در ۲۸ ماده ، ۲۰ تبصره و در سه نسخه تنظیم و پس از امضاء طرفین قرارداد مبادله گردیده کـه کلیـه نسخ در حکم واحد است. و طرفین ملزم به رعایت اجرای مفاد آن میباشند و ضمانت اجـرای آن را بـر عهـده مـی گیرند.۱٤۰۳

نام و نام خانوادگی : تورج منصوری
سمت:عضو هیأت مدیره ومعاون
توسعه مدیریت و منابع
محل امضاء

مهر و امضاء پیمانکار
نام و نام خانوادگی نماینده: ناصر فخرائی
سمت: مدیر عامل
محل امضاء

مهر و امضاء کارفرما
نام و نام خانوادگی: حسین زند
سمت:مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی
استان قم
محل امضاء

نشانی: قم، بلوار امین، فلکه ایران
مریلوس، نرسیده به پل انقلاب
تلفن: ۲۹-۰۲۲۵۰ ۲۹-۰۲۲۶۰
دورنگار: ۲۹-۰۲۲۷۰
صندوق پستی: ۲۱۳-۳۷۱۸۵
پست الکترونیک:
qom@assc.ir
www.assc.ir